

**Извещение
о проведении открытого аукциона
по продаже земельного участка**

Акционерное общество «Пермский завод «Машиностроитель» (далее – Общество) сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка (далее соответственно – аукцион, участок).

Аукцион проводится в соответствии со ст. 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации, решения Совета директоров от 09.10.2020 (Протокол № 125/2020), Приказа Генерального директора от 17.11.2020г. № 285 «О проведении открытого аукциона» .

Организатор аукциона: Акционерное общество «Пермский завод «Машиностроитель».

Аукцион состоится **25 декабря 2020 года в 14 часов 00 минут местного времени по адресу: г. Пермь, ул. Новозвягинская, 57.**

Начальная цена участка составляет 5 300 000,00 (пять миллионов триста тысяч) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены участка (шаг аукциона): 5000 (пять тысяч) рублей.

Выигравшим аукцион признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за участок. Победитель аукциона и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

Документация об аукционе размещена на сайте АО «Пермский завод «Машиностроитель» по адресу www.pzmash.perm.ru (далее – сайт Общества).

Номер контактного телефона организатора аукциона: (342) 262-65-90, 263-17-28.

1. Характеристика участка

Участок:

Адрес участка: (местоположение): Пермский край, г. Пермь, мкр.Вышка II

Площадь: 532кв. м.

Кадастровый номер: 59:01:3911616:4100

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома

Собственник участка: АО «Пермский завод «Машиностроитель»

Номер и дата государственной регистрации права: 59:01:3911616:4100-59/087/2020-1 от 20.02.2020

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Границы участка указаны в выписке из ЕГРН от 20 февраля 2020г. № 59:01:3911616:4100-59/087/2020-1, выданном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

2. Порядок оформления участия в аукционе

2.1. Для участия в аукционе заявитель или его представитель представляет организатору аукциона по описи следующие документы:

1) Заявку, в соответствии с формой 2 настоящей документации об аукционе (далее – заявка);

2) платежный документ с отметкой банка-плательщика для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи земельного участка (оригинал);

3) копия документа, удостоверяющего личность (паспорт), – для физического лица (заявителя, представителя заявителя);

4) нотариально заверенное согласие супруга(и) на сделку с недвижимостью;

5) выписка из Единого государственного реестра для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за 3 месяца до даты подачи заявки;

6) доверенность (оригинал) надлежащим образом оформленная в соответствии с формой 3 настоящей документации – если заявку подает представитель заявителя;

7) согласие на обработку персональных данных, в соответствии с формой 4 настоящей документации.

2.2. Заявки (утвержденной формы) с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 2.1 настоящего извещения, направляются организатору аукциона почтой, начиная со дня размещения извещения о проведении аукциона и до **12:00 местного времени 25 декабря 2020 года, с отметкой на конверте «Открытый аукцион по продаже земельного участка».**

Адрес организатора аукциона: 614014, Пермский край, г. Пермь, ул. Новозвягинская, 57

2.3. С даты размещения настоящего извещения и за пять дней до даты окончания срока приема заявок лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе:

– по письменному запросу, полученному организатором аукциона получить разъяснение по документации об аукционе.

При этом если запрос осуществляется юридическим лицом, то текст запроса должен содержать ссылку на открытый аукцион, адрес участка, наименование юридического лица, Ф.И.О. представителя юридического лица, адрес для направления ответа на запрос.

В случае если запрос осуществляется физическим лицом, то текст запроса должен содержать ссылку на открытый аукцион, адрес участка, Ф.И.О. физического лица, адрес для направления ответа на запрос.

При отсутствии вышеуказанных сведений разъяснения не предоставляются;

– по письменному запросу, полученному организатором аукциона не позднее 10 (десяти) дней до дня окончания срока приёма заявок, осмотреть участок в присутствии представителя организатора аукциона. О дате и

времени осмотра организатор аукциона уведомляет заявителя в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса способом, указанным в запросе.

2.4. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 1% от начальной цены участка в сумме 53 000,00 (пятьдесят три тысячи) рублей.

Оплата задатка производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона; указанный в настоящем извещении, без заключения договора о задатке в срок не позднее 23 декабря 2020 г.

Задаток НДС не облагается и вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим реквизитам:

Расчетный счет 40702810149500112835
Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
г. Нижний Новгород
БИК 042202603
Кор. счет 30101810900000000603
614014, г.Пермь, ул. Новозвягинская, д. 57
ИНН 5906075029, КПП 785050001

В графе «Назначение платежа» указать: **«ЗАДАТОК согласно условиям аукциона по продаже земельного участка».**

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

2.5. Общество вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, а также принять решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе не позднее чем за 1 (один) день до даты окончания приема заявок.

3. Порядок проведения аукциона, определения его победителя, заключения договора купли-продажи

3.1. Определение участников аукциона проводится 25.12.2020г. по адресу: г. Пермь, ул. Новозвягинская, д. 57.

3.2. Аукцион состоится 25 декабря 2020 г. в 14:00 по адресу, указанному в пункте 3.1 настоящего извещения.

Регистрация участников аукциона осуществляется непосредственно до начала аукциона.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном документацией об аукционе. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за участок.

3.3. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе и заявителям, не выигравшим аукцион, осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок и по

реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка во исполнение обязательств по договору купли-продажи земельного участка.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в оплату цены участка.

3.4. Организатор аукциона обеспечивает подписание с победителем аукциона договора купли-продажи не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Организатор аукциона осуществляет размещение информации о результатах аукциона на сайте Общества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.5. 100% оплата цены участка производится в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

3.6. Передача участка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня 100% оплаты цены участка. Передача участка оформляется актом приема-передачи.

3.7. Если победитель аукциона отказался или уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи, победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи, а внесенный им задаток удерживается либо организатор аукциона в отношении победителя обращается в суд с требованием о понуждении к заключению договора купли-продажи, возмещении убытков, иными требованиями, предусмотренными гражданским законодательством.